

Số: /QĐ-XPFC

Phù Đổng, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG**

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 118/2022/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô);

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 635/2025/QĐST-DS ngày 25/09/2025 của Tòa Án nhân dân khu vực 4 thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ biên bản làm việc vào lúc 15 giờ 05 phút, ngày 12/01/2026 của Trung Tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội - chi nhánh số 6 - điểm tiếp nhận Gia Lâm đối với bà Vũ Thị Tuất - nhận thừa kế thừa đất số 41a, tờ bản đồ số 04, diện tích 93m<sup>2</sup>, địa chỉ tại: Thôn Xuân Dục, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Gia Lâm cấp GCNQSD đất số AD 821627 ngày 30/9/2007.*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC do ông Nguyễn Quang Minh – Chuyên viên phòng Kinh tế lập vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 15/01/2026 tại UBND xã Phù Đổng;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 67/TTr-KT ngày 19/01/2026;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:**

Họ và tên: Bà Vũ Thị Tuất

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 10/07/1949

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp:

Địa chỉ: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 033149000984; ngày cấp: 07/05/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

**2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:** Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 41a, tờ bản đồ số 04, diện tích 93m<sup>2</sup>, địa chỉ tại: Thôn Xuân Dục, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Gia Lâm cấp GCNQSD đất số AD 821627 ngày 30/9/2007 theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 635/2025/QĐST-DS ngày 25/09/2025 của Tòa Án nhân dân khu vực 4 thành phố Hà Nội.

**3. Quy định tại Điểm a, khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của**

Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng.

Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.”*

Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Áp dụng mức tiền phạt theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị quyết này đối với 71 hành vi vi phạm hành chính quy định tại 22 điều (từ Điều 8 đến Điều 29) của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ chi tiết được nêu tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết này”*.

- Tình tiết tăng nặng: không có.
- Tình tiết giảm nhẹ: không có.

**4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:**

4.1. Hình thức xử phạt chính: Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

4.2. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Vũ Thị Tuất là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Vũ Thị Tuất phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Bà Vũ Thị Tuất không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì bà Vũ Thị Tuất phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Vũ Thị Tuất phải nộp tiền vào tài khoản của Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực I tại địa chỉ: Số 61, đường Cổ Bi, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội trong thời hạn mười ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Vũ Thị Tuất có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trung Tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội - chi nhánh số 6 để tổ chức thực hiện.

4. Gửi phòng Kinh tế xã để theo dõi, tổng hợp, báo cáo theo quy định; Lưu trữ hồ sơ gốc vụ việc.

5. Gửi cho Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, Công an xã Phù Đổng để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;

- Lưu: VT,KT(3).(Quang Minh)

**CHỦ TỊCH**

**Đào Đức Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Vũ Thị Tuất cá nhân bị xử phạt vào  
hồi .....giờ..... phút, ngày...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*